



CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

CNPJ/MF nº 41.811.375/0001-19

NIRE 353.0057653-5

TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA ASSEMBLEIA ESPECIAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 44ª (QUADRAGÉSIMA QUARTA) EMISSÃO, DAS 1ª (PRIMEIRA), E 4ª (QUARTA) SÉRIES, DA CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Realizada em 19 de outubro de 2026

DATA, HORA E LOCAL:

Em 19 de outubro de 2026, às 16 horas, coordenada pela Canal Companhia de Securitização (“Emissora”), localizada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1234, conjuntos 41, 42, 43 e 44, CEP 01451-001, realizada de forma exclusivamente remota e eletrônica através da plataforma *Microsoft Teams* (“Assembleia”), conforme Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 (“Resolução CVM 60”), nos termos do edital de convocação, a fim de deliberar sobre a Ordem do Dia.

CONVOCAÇÃO:

O Edital de Convocação foi publicado no Jornal Diário do Acionista de São Paulo, versões impressas e digitais, nos dias 29 e 30 de setembro e 01 de outubro, bem como no site da Securitizadora e o sistema Fundos.Net, consoante aos artigos 124 e 289 da Lei nº 6.404 de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada. Os documentos necessários ao exame das matérias constantes da Ordem do Dia da Assembleia convocada para ocorrer na presente data foram postos à disposição dos senhores titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários, em 1ª (primeira), e 4ª (quarta) séries, da 44ª Emissão da Securitizadora (“Titulares dos CRI”), através de divulgação na página eletrônica da Emissora.

PRESENÇA:

Não houve a presença de Titulares dos CRI representativos do quórum mínimo de instalação desta Assembleia, nos termos da cláusula 11 do Termo de Securitização, enquanto estiveram presentes os representantes (i) da Emissora; e (ii) e da TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira, inscrita no CNPJ sob o nº 03.751.794/0001-13, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano nº 100, 5º andar, Itaim Bibi, CEP 04534-000 (“Agente Fiduciário”).

MESA: os trabalhos foram presididos pelo Sra. Luiza Santos e secretariados pela Sra. Maria Milani.

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre:

- (i) Examinar, discutir e aprovar as demonstrações financeiras do Patrimônio Separado referente ao exercício financeiro findo em 30 de junho de 2026.



Fica consignado que a Emissora e o Agente Fiduciário estão autorizados a praticarem todos os atos necessários, bem como celebrarem todos os documentos essenciais à efetivação da deliberação.

DELIBERAÇÃO: A Assembleia não foi instalada em razão da ausência dos Titulares dos CRI, nos termos da cláusula 11 do Termo de Securitização.

DISPOSIÇÕES GERAIS: O presente Termo de Não Instalação da Assembleia será encaminhado à Comissão de Valores Mobiliários por sistema eletrônico.

Todo e qualquer termo que não fora definido na presente ata, terá o mesmo significado que lhe fora atribuído nos documentos da operação.

A Emissora informa que a presente Assembleia atendeu a todos os requisitos e orientações de procedimento para sua realização, conforme determina a Resolução CVM 60.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a se tratar, o Sr. Presidente declarou encerrado os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura deste termo de não instalação, a qual, logo após, foi lido, aprovado e assinado pela Presidente, pelo Secretário, pela Emissora e pelo Agente Fiduciário.

São Paulo, 19 de outubro de 2026.

Mesa:

Luiza Santos
Presidente

Maria Milani
Secretária



(Página de assinaturas do Termo de Não Instalação da Assembleia Especial de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 44ª (Quadragésima Quarta) Emissão, em 4 Séries da Canal Companhia de Securitização, realizada em 19 de outubro de 2026)

Presentes:

CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO
Securitizadora

TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA
Agente Fiduciário

CRI Melchiorretto (44) - Termo de Não Instalação AGO .docx

Documento número #24820951-7e21-4daa-9424-a6c2d6c3bd8f

Hash do documento original (SHA256): f46f8c8f71a67284154c8da5b36398b8875673389bc3a3a6efa88718787949a8

Hash do PADES (SHA256): bbeb64407f5183b3b7028cdfa1108090c9e7dcb3f2ab241b279d9ac02ab0ca64

Assinaturas

2 assinaturas digitais e 3 assinaturas eletrônicas

✓ **Luiza Santos**
Assinou em 19 out 2026 às 18:03:28

✓ **Maria Milani**
Assinou em 19 out 2026 às 16:08:17

✓ **Flaviano Mendes de Sousa**
CPF: 281.053.588-40
Assinou em 19 out 2026 às 16:25:09
Emitido por AC SAFEWEB RFB v5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 25 jun 2028

✓ **José Ricardo Pinheiro**
CPF: 153.095.018-00
Assinou em 19 out 2026 às 16:50:52
Emitido por AC Certisign RFB G5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 25 set 2027

✓ **Litza Flores Sester**
CPF: 339.495.078-25
Assinou em 19 out 2026 às 18:01:23

Log

19 out 2026, 16:07:23	Operador com email mmilani@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 criou este documento número 24820951-7e21-4daa-9424-a6c2d6c3bd8f. Data limite para assinatura do documento: 18 de novembro de 2026 (16:06). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
19 out 2026, 16:08:17	Operador com email mmilani@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 adicionou à Lista de Assinatura: mmilani@canalsecuritizadora.com.br para assinar, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Maria Milani.

19 out 2026, 16:08:17	Operador com email mmilani@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 adicionou à Lista de Assinatura: lsantos@canalsecuritizadora.com.br para assinar, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Luiza Santos.
19 out 2026, 16:08:17	Operador com email mmilani@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 adicionou à Lista de Assinatura: flaviano.sousa@terrainvestimentos.com.br para assinar, via E-mail. Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Flaviano Mendes de Sousa.
19 out 2026, 16:08:17	Operador com email mmilani@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 adicionou à Lista de Assinatura: lsester@canalsecuritizadora.com.br para assinar, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Litza Flores Sester e CPF 339.495.078-25.
19 out 2026, 16:08:17	Operador com email mmilani@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 adicionou à Lista de Assinatura: jose.pinheiro@terrainvestimentos.com.br para assinar, via E-mail. Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo José Ricardo Pinheiro e CPF 153.095.018-00.
19 out 2026, 16:08:17	Maria Milani assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail mmilani@canalsecuritizadora.com.br. IP: 179.191.118.174. Componente de assinatura versão 1.1532.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
19 out 2026, 16:25:09	Flaviano Mendes de Sousa assinou. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: 281.053.588-40. IP: 179.191.97.19. Componente de assinatura versão 1.1532.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
19 out 2026, 16:50:52	José Ricardo Pinheiro assinou. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: 153.095.018-00. IP: 179.191.97.19. Componente de assinatura versão 1.1532.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
19 out 2026, 18:01:23	Litza Flores Sester assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail lsester@canalsecuritizadora.com.br. CPF informado: 339.495.078-25. IP: 179.191.118.174. Componente de assinatura versão 1.1532.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
19 out 2026, 18:03:28	Luiza Santos assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail lsantos@canalsecuritizadora.com.br. IP: 179.191.118.174. Componente de assinatura versão 1.1532.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
19 out 2026, 18:03:42	Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 24820951-7e21-4daa-9424-a6c2d6c3bd8f.



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 24820951-7e21-4daa-9424-a6c2d6c3bd8f, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.